



ALLSER

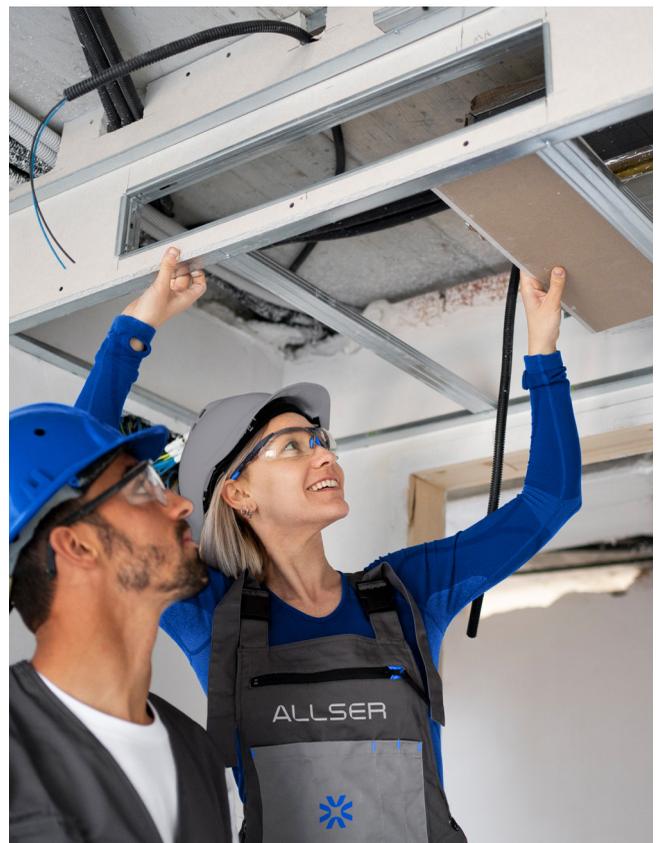
## SOBRE A ALLSER

No contexto FM Facility Management, a ALLSER destaca-se como uma referência na gestão e otimização de espaços e operações. Com uma abordagem multidiversificada, oferece desde os serviços de manutenção em todas as vertentes até formatos inovadores de gestão. Compromete-se em criar ambientes qualificados, promovendo eficiência, sustentabilidade e experiências diferenciadoras.

Com uma equipa comprometida e soluções suportadas na experiência, moldamos os espaços para corresponder às necessidades específicas de cada cliente, assegurando ambientes de alta qualidade, inovação e conforto.

A ALLSER é uma marca da empresa Vanguard Eagle – Facilities Management, SA, da qual são sócios o grupo Vanguard Properties, Lukimbi e Climacer.

Aliando todas estas competências e experiência, à capacidade de investimento e de execução numa única entidade, permite-nos afirmar que a ALLSER se destaca como uma empresa verdadeiramente única no seu setor de atividade.



# A DEDICAÇÃO EM AÇÃO

Os fundadores da ALLSER têm uma larga experiência em obras públicas e privadas, que vão desde o segmento dos Hospitais e Unidades de Saúde, Unidades Hoteleiras, Condomínios Residenciais e Turísticos, Centros Comerciais, Indústria e Serviços, até às moradias e frações particulares.

- \* Apoio Pré-venda e Pós-venda
- \* Conceção de Implementação
- \* Montagem, Conexão, Ativação e Testes de Equipamentos
- \* Contratos de Gestão e Manutenção em diferentes níveis e vertentes, para a Manutenção preventiva, agendada ou condicionada de forma sistemática, assim como Manutenção corretiva e reparação
- \* Renovação/Remodelação de Instalações, Equipamentos e Sistemas
- \* Manutenção, Suporte Técnico e Execução Global de Instalações Técnicas
- \* Higienização e Desinfecção de condutas com recurso a equipamentos Fogair e Isoair
- \* Atualização de Software e Componentes de Substituição
- \* Certificação das Instalações
- \* Gestão Técnica Centralizada

# ONDE NOS DIFERENCIAMOS

Destacamo-nos pelo nosso compromisso com a experiência e rigor na manutenção, oferecendo soluções avançadas tanto preventivas como corretivas. A nossa abordagem encontra-se focada na sustentabilidade e na eficiência operacional, o que nos posiciona como líderes inovadores, preparados para atender às exigências do mercado e expectativas dos Clientes.



## PREVENÇÃO E CORREÇÃO

A combinação efetiva de manutenção preventiva e corretiva é essencial para garantir a confiabilidade, eficiência e segurança das instalações nas operações. Priorizamos a prevenção, mas também respondemos prontamente aos imprevistos.



## FOCO NA SUSTENTABILIDADE

Destacamos práticas como eficiência energética, gestão de resíduos, conservação de água, design sustentável, manutenção e transporte verde, promovendo responsabilidade ambiental, eficiência e redução de impactos, seguindo as melhores práticas sustentáveis em termos nacionais e internacionais.



## EFICIÊNCIA COMO PRIORIDADE

Na área de Facility Management, a automação, monitorização e uso eficiente de recursos são essenciais. Contribuem para ambientes eficientes e duradouros, com a redução do valor do investimento a curto, médio e longo prazo, promovendo a responsabilidade do objetivo Net-O Carbon.



## RESPONSABILIDADE

A Allser encontra-se comprometida com os princípios e valores definidos no âmbito do ESG, promovendo a sustentabilidade nas suas ações, metodologias e tarefas, imprimindo normas e diretivas de governance ajustadas a este quadro de indicadores aí definidos e seguindo a dinâmica de responsabilidade social interna e externa, seguindo as linhas orientadoras da sua estrutura acionista.



# O COMPROMISSO

A ALLSER dedica-se a implementar uma oferta com soluções abrangentes em gestão e manutenção em todas as vertentes de instalações e espaços, com rigor e foco no cliente, seja este corporativo ou individual.



## MANUTENÇÃO DE EDIFÍCIOS E INFRA-ESTRUTURAS HARD SERVICES

Destacamo-nos na execução de serviços de manutenção periódica preventiva e corretiva em edifícios e instalações. Oferecemos experiência na gestão de sistemas elétricos, hidráulicos, climatização, gestão técnica centralizada e outras infraestruturas e serviços associados. Além disso, asseguramos a monitorização e resolução proativa de questões relacionadas com a segurança e conformidade, garantindo um ambiente operacional, seguro e eficiente.



## SERVIÇOS DE APOIO SOFT SERVICES

Somos especialistas na gestão de serviços de apoio, abrangendo áreas como gestão do fornecimento de energia, água e gestão de resíduos sólidos urbanos. Realizamos a coordenação eficiente dos serviços e implementamos soluções estratégicas para assegurar a conformidade com normas de segurança e ambientais, proporcionando serviços seguros e em conformidade.



## RENOVAÇÃO E REABILITAÇÃO DE ESPAÇOS

Temos larga experiência na renovação e reabilitação de espaços e respetivas instalações, sistemas e equipamentos, numa procura contínua pelo acrescentar de valor aos espaços e negócios dos nossos clientes, e a garantia de conforto das pessoas.



SAIBA MAIS

**ALLSER** ✱

Av. Conselheiro Fernando de Sousa, 11A  
1070-028 Lisboa

[info@allser-facilities.com](mailto:info@allser-facilities.com)  
[www.allser-facilities.com](http://www.allser-facilities.com)